

WARTUNGSVERTRAG FÜR GAS-FEUERUNGS-ANLAGEN MIT / OHNE GEBLÄSE

Zwischen

Herr / Frau (**Auftraggeber**)

Straße

PLZ / Wohnort

und der Firma (**Auftragnehmer**).....

Straße

PLZ / Ort

wird nachstehender **Vertrag für Überprüfung, Wartung und Reinigung** geschlossen:

Angaben der zu wartenden Gas-Feuerungsanlage mit / ohne Gebläse

Standort

Anlagenart

Fabrikat.....

Fabrik-Nummer / Type / Leistung / Baujahr

Sonstiges

§ 1

Die Überprüfung, Wartung und Reinigung der vorbezeichneten Anlagenteile werden ein Mal jährlich durchgeführt, soweit für einzelne Anlagenteile kein kürzeres Wartungsintervall vereinbart wird.

Der Zeitpunkt liegt außerhalb der Heizperiode.

Besondere Vereinbarungen:

Der Wartungstermin ist dem Auftraggeber 7 Werktage vorher mitzuteilen.

§ 2

Die Überprüfung, Wartung und Reinigung der Anlagenteile umfasst die im Beiblatt aufgeführten Arbeiten. Sie sind im Wartungsnachweis einzeln abzuzeichnen.



§ 3

Der Pauschalpreis für die im Einzelnen vereinbarten und durchzuführenden Überprüfungen beträgt für

1. Gas-Feuerungsanlage mit / ohne Gebläse Euro incl. Mehrwertsteuer
2. Störungsbeseitigung zwischen zwei Wartungen (Störungsdienst)
..... Euro incl. Mehrwertsteuer

Alle genannten Leistungen und die damit zusammenhängenden Löhne, Fahrt- und Nebenkosten sind mit der Bezahlung des Pauschalpreises abgegolten. Im Pauschalpreis sind nicht enthalten die Kosten für erforderliche Ersatzteile.

3. Ist die Störungsbeseitigung nach § 3 Nr. 2 vereinbart, so übernimmt der Auftragnehmer die Lohn-, Fahrt- und Nebenkosten für die Behebung anlagenbedingter Störungen.

§ 4

Der Vertrag wird für die Dauer von einem Jahr abgeschlossen, und zwar erstmalig für die Zeit vom

..... 20..... bis 20.....

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht vier Wochen vor Ablauf der Frist schriftlich gekündigt wird.

Im Falle eines Wohnungs- oder Ortswechsels kann der Vertrag vorzeitig gelöst werden. Der Wechsel ist dem Auftragnehmer anzuzeigen.

Der unterzeichnende Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten gewissenhaft auszuführen und die Anlagenteile nach erfolgter Überprüfung, Wartung und Reinigung im funktionstüchtigen Zustand zu übergeben und dieses auf dem Wartungsnachweis zu bestätigen.

Der vereinbarte Pauschalpreis für die Überprüfung, Wartung und Reinigung ist jeweils mit Rechnungslegung nach ordnungsgemäßer Durchführung der Arbeiten zahlbar.

§ 5

Eine außerordentliche Kündigung bleibt beiden Parteien vorbehalten, soweit ein wichtiger Grund vorliegt. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

....., den

Ort

Datum

.....
Unterschrift des Auftraggebers

.....
Unterschrift des Auftragnehmers

Beiblatt: Überprüfung, Wartung und Reinigung der Gas-Feuerungs-Anlage mit / ohne Gebläse

Die im Beiblatt aufgeführten Arbeiten beziehen sich auf die Vorgaben des Herstellers. Soweit darüber hinaus wegen der Besonderheit der Anlage weitere Arbeiten notwendig sind, können diese auf dem Beiblatt unter „Sonstige Vereinbarungen“ aufgeführt werden.

Auszuführende Arbeiten		ausgeführt	Bemerkungen
1.	Sauberkeit und Dichtheit des Abgas-/ Zuluft-systems überprüfen, ggf. reinigen		
2.	Heizkessel auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		
3.	Heizkessel auf Verunreinigung prüfen, ggf. reinigen		
4.	Gebläse, Brenner, Zünd- und Ionisationselektroden überprüfen, ggf. reinigen bzw. austauschen		
5.	Siphon reinigen, Abgaswärmetauscher ca. 5 bis 10 Minuten spülen (bei Brennwertgeräten)		
6.	Sicherheitsausdehnungsgefäß prüfen		
7.	Gebläsedruck und Abgaswerte messen, Gasmenge prüfen (Messwerte protokollieren)		
8.	Kontrolle der Flammüberwachung		
9.	Anlagendruck prüfen /ggf. nachfüllen u. entlüften		
10.	Wassermangelsicherung prüfen		
11.	Kondensatsiphon und –ablauf sowie Neutralisationseinrichtung überprüfen und reinigen		
12.	Funktionsprüfung des Feuerungsautomaten		
13.	Abgaswerte zur Kontrolle nachmessen und protokollieren		
14.	Sicherheitsventil prüfen		
15.	Prüfung Sicherheitstemperaturbegrenzer		
16.	Überprüfung der Gaszuleitung vom Hausanschluss bis zum Wärmeerzeuger		
17.	Strömungssicherung, Zuluft Heizraum prüfen		
18.	Anode der Warmwasserbereitung prüfen /ggf. austauschen		
19.	Nutzereinstellungen der Regelung prüfen / ggf. korrigieren		

20.	Nach Absprache mit dem Auftraggeber Austausch aller nicht mehr betriebssicheren oder defekten Anlagenteile gegen Berechnung		
Sonstige Vereinbarungen		ausgeführt	Bemerkungen
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

GTW GASGERÄTE TECHNIK E.U.
 Oswaldgasse 5-7/2/15+16
 1120 Wien
 +43 664 754 57 557
 office@gasgeraete-technik-wien.at
 Stand DEZEMBER 2020